

### ◎レオーダ経堂 概要

●類型/サービス付き高齢者向け住宅 ●所在地/東京都世田谷区宮坂二丁目 2117 番 1 他（地番）●住居表示/東京都世田谷区宮坂二丁目 11 番 13 号 ●交通/小田急線「経堂」駅徒歩 8 分、「豪徳寺」駅徒歩 6 分、東急世田谷線「山下」駅徒歩 6 分 ●敷地面積/865.36 m<sup>2</sup> ●延床面積/1680.76 m<sup>2</sup> ●総戸数/40 戸 ●募集戸数/3 戸 ●規模・構造/鉄筋コンクリート造地上 5 階建 ●専有面積/26.20～26.65 m<sup>2</sup> ●間取り/1K ●賃料/136,000～139,000 円（非課税）●共益費/16,000 円（非課税）●基本サービス料/61,820 円 ●その他費用/鍵交換費用 35,750 円、退去時にクリーニング費（実費相当）●建物竣工/2014 年 9 月 ●開業年月日/2014 年 11 月 13 日

※先着順につき、申込済みの際はご容赦ください。

### ◎レオーダ成城 概要

●類型/サービス付き高齢者向け住宅 ●所在地/東京都世田谷区成城六丁目 294 番 5（地番）●住居表示/東京都世田谷区成城六丁目 4 番 19 号 ●交通/小田急線「成城学園前」駅徒歩 2 分 ●敷地面積/332.89 m<sup>2</sup> ●延床面積/1694.72 m<sup>2</sup> ●総戸数/30 戸 ●募集戸数/0 戸 ●規模・構造/鉄筋コンクリート造地上 10 階建 ●専有面積/32.95～35.43 m<sup>2</sup> ●間取り/1DK ●賃料/170,000～195,000 円（非課税）●共益費/20,000 円（非課税）●基本サービス料/一人当たり 66,000 円 ●その他費用/鍵交換費用 35,750 円、退去時にクリーニング費（実費相当）●建物竣工/2014 年 12 月 ●開業年月日/2015 年 1 月 31 日

※満室につき、全体概要を掲載しております。

### ◎レオーダ新百合ヶ丘 概要

●類型/サービス付き高齢者向け住宅 ●所在地/神奈川県川崎市麻生区万福寺一丁目 15 番 12 他（地番）●住居表示/神奈川県川崎市麻生区万福寺一丁目 15 番 10 号 ●交通/小田急線「新百合ヶ丘」駅徒歩 5 分 ●敷地面積/793.20 m<sup>2</sup> ●延床面積/2607.01 m<sup>2</sup> ●総戸数/38 戸 ●募集戸数/1 戸 ●規模・構造/鉄筋コンクリート造地上 6 階建 ●専有面積/54.22 m<sup>2</sup> ●間取り/1LDK ●賃料/229,000 円（非課税）●共益費/30,000 円（非課税）●基本サービス料/49,500 円 ●その他費用/鍵交換費用 35,750 円、退去時にクリーニング費（実費相当）●建物竣工/2016 年 9 月 30 日 ●開業年月日/2016 年 12 月 1 日

※先着順につき、申込済みの際はご容赦ください。

### ◎レオーダ藤沢 概要

●類型/サービス付き高齢者向け住宅 ●所在地/神奈川県藤沢市鵠沼石上一丁目 10 番 9（地番）●住居表示/神奈川県藤沢市鵠沼石上一丁目 13 番 15 号 ●交通/小田急線・JR 東海道線「藤沢」駅徒歩 5 分 ●敷地面積/661.70 m<sup>2</sup> ●延床面積/2627.52 m<sup>2</sup> ●総戸数/50 戸 ●募集戸数/0 戸 ●規模・構造/鉄筋コンクリート造地上 8 階建 ●専有面積/25.02～50.76 m<sup>2</sup> ●間取り/1R・1LDK ●賃料/101,000～204,000 円（非課税）●共益費/18,000 円、27,000 円（非課税）●基本サービス料/[単身入居]38,500 円 [二人入居] 57,750 円 ●その他費用/鍵交換費用 35,750 円、退去時にクリーニング費（実費相当）●建物竣工/2016 年 11 月 30 日 ●開業年月日/2017 年 2 月 1 日

※満室につき、全体概要を掲載しております。

### 【レオーダ 共通概要】

●駐車場・駐輪場/なし（業務用のみ）●敷金/賃料の 3 か月分 ※入居一時金は不要です。●住宅総合保険/要加入（10,400 円/年）●貸主/小田急不動産(株) 国土交通大臣（15）第 1168 号〒151-0061 渋谷区初台 1-47-1 小田急西新宿ビル TEL03-3370-1110（代表）、（一社）不動産協会会員、（一社）東京ビルディング協会、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟●設計・施工/(株)フジタ●入居条件/60 歳以上または 60 歳未満の要支援・要介護認定を受けられている方※連帯保証人、身元引受人が必要となります。※入居お申し込み時に審査があります。●広告有効期限/2026 年 2 月末日

### 【ご見学対応について】

レオーダシリーズでは、現地見学は完全予約制とさせていただきます。

誠に恐縮ではございますが、現地に直接お越しいただいてもご案内出来かねますので、事前にお問い合わせくださいますようお願い申し上げます。営業時間は午前 10 時から午後 5 時、休業日は水土日祝日となっております。